我が家の売却・住みかえ
色々と知っておきたいコト。

頼れるプロにお任せください！
泉北不動産販売が
ご相談を承ります。

こまつばら　ひろゆき
小松原 浩之
代表取締役
宅地建物取引士

- 居住中でも売れるの？
- 相続したばっかりでも売却可能？
- 今、我が家は売るべき？
- 住替えたいけど、どこに相談したらいい？
- 今の時期でも売れるの？

地域密着！誠心誠意、お客様ファーストでご提案いたします。どうぞお気軽にご相談ください！

売却不動産募集中！
マンション／戸建／土地／事業用

査定無料　相談無料　秘密厳守　買取相談

新着 檜尾戸建

2880万円　**空家！即案内できます！**

- 鉄骨造のカーポートデッキ！
- RC造の地下室あり！
- LDKに床暖房あり！（※4系統）

◆所在地：堺市南区檜尾◆交通：南海泉北線『栂・美木多駅』徒歩14分／南海泉北線『光明池駅』徒歩17分 ◆土地面積（公簿）：152.11㎡ ◆建物面積：129.38㎡ ◆構造：木造2階・地下1階建て ◆4LDK＋納戸（サービスルーム） ◆都市計画：市街化調整区域 ◆用途地区：無指定 ◆建ぺい率：60% 容積率：100% ◆2008年5月建築 ◆取引態様：仲介

新着 コスモハイツ光明池A棟

1480万円　**4階部分**

- 2024年4月全面リフォーム
- リフォーム後未入居物件！

◆所在地：和泉市伏屋町5丁目 ◆交通：南海泉北線『光明池駅』徒歩7分 ◆専有面積（壁芯）：67.86㎡ バルコニー面積：6.84㎡ ◆2LDK ◆構造：RC造地上6階建て・4階部分 ◆建築：1982年3月 ◆管理費：7,400円 ◆修繕積立金：9,800円 ◆引渡：相談 ◆取引態様：仲介

新着 泉北御池台第一次住宅

880万円　**1階部分**

- LDKは約23.5帖
- 角住戸！

◆所在地：堺市南区御池台1丁 ◆交通：南海泉北線『栂・美木多駅』バス9分バス停徒歩4分 ◆専有面積（壁芯）：99.51㎡ バルコニー面積：18.39㎡ ◆3LDK ◆構造：RC造地上5階建て・1階部分 ◆建築：1979年7月 ◆管理費：3,350円 ◆修繕積立金：4,300円 ◆引渡：相談 ◆取引態様：仲介

Senboku
泉北不動産販売株式会社
〒590-0103 堺市南区深阪南330-27
072-284-9324
✉:info@senboku-res.co.jp
泉北不動産販売のHPはこちら
泉北不動産販売

OFFICIAL PARTNER
私たちは日本製鉄堺ブレイザーズを応援しています。

宅地建物取引業免許　大阪府知事(１)第64190号(一社)大阪府宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
●掲載物件の概要は、2026年8月24日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●物件成約の際には規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。
●掲載物件は弊社仲介物件の一部です。●弊社は個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。●広告有効期限2026年10月31日迄　●営業時間：9:30～18:30／定休日：毎週水曜日・日曜日　●土曜日・祝日も営業しております。

新着 マイシティ泉北 A棟

1150万円 ペット飼育可！（※規約制限あり）

■リフォーム履歴あり！
■シェードガーデンのある家！
■1階部分ですが、陽当たり・通風良好です！

◆所在地：和泉市伏屋町5丁目◆交通：南海泉北線『光明池駅』徒歩9分 ◆専有面積（壁芯）：62.39㎡ ◆バルコニー面積：10.03㎡ ◆3LDK ◆構造：SRC造地上11階建て・1階部分 ◆建築：1986年73月 ◆管理費：6,050円 ◆修繕積立金：8,110円 ◆引渡：相談 ◆取引態様：仲介

おすすめ 槇塚台2丁土地

2480万円 約72.26坪！

■西側は公園に隣接
■陽当たり良好です！
■建築条件はありません！

◆所在地：堺市南区槇塚台２丁◆交通：南海泉北線『泉ヶ丘駅』バス12分バス停徒歩3分◆土地面積（公簿）：238.90㎡ ◆現況：建物あり（※現状渡し） ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地区：第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率：40% 容積率：80% ◆取引態様 ：仲介

新着 ローレルコート泉ヶ丘

2480万円 4階部分・角住戸！

■室内丁寧にお使いです！
■ゆとりあるLDKは約17.5帖！
■床暖房あり！

◆所在地：堺市南区若松台2丁◆交通：南海泉北線『泉ヶ丘駅』徒歩15分 ◆専有面積（壁芯）：89.46㎡ ◆バルコニー面積：15.61㎡ ◆3LDK+フリールーム ◆構造：RC造地上10階建て・4階部分 ◆建築：2000年2月 ◆管理費：10,820円 ◆修繕積立金：11,230円 ◆引渡：相談 ◆取引態様：仲介

ダイアパレス光明池壱番館

泉北若松台C団地

鴨谷台第一次住宅15号棟

御池台2丁戸建

Senboku
泉北不動産販売株式会社
〒590-0103 堺市南区深阪南330-27
072-284-9324
✉:info@senboku-res.co.jp

泉北不動産販売の
ＨＰはこちら
泉北不動産販売

OFFICIAL PARTNER
私たちは日本製鉄堺ブレイザーズを
応援しています。

宅地建物取引業免許 大阪府知事(１)第64190号(一社)大阪府宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
●掲載物件の概要は、2026年8月24日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●物件成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。
●掲載物件は弊社仲介物件の一部です。●弊社は個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。●広告有効期限2026年10月31日迄 ●営業時間：9:30～18:30／定休日：毎週水曜日・日曜日 ●土曜日・祝日も営業しております。