

堺・泉北ニュータウン／全戸南向き
プラネスーパー
泉北原山公園

即入居可



原山公園の緑を身近に、
 心穏やかな日常を。



**ご成約
特典**

総額 300 万円

**諸費用サービス
キャンペーン!!**

※眺望感ルームとして使用していた各タイプの特別住戸(3邸)が対象。各住戸100万円をサービスいたします。※対象住戸:1003号室・1102号室・1202号室※先着順につき、ご希望の住戸が申込済の場合がございます。予めご了承ください。

70㎡台 3LDK+大型収納

販売価格
※100万円単位

3,800 万円台～

フィットネジムが併設の広大な公園がすぐ
原山公園 徒歩 **5** 分

“普段使い”できる大型商業施設
アクロスモール 徒歩 **9** 分

登下校も安心
 堺市立原山ひかり小学校徒歩**3**分
 堺市立原山台中学校徒歩**7**分

信号待ちゼロ。「安心・安全な」緑あふれる遊歩道で
「梅・美木多」 駅徒歩 **12** 分

“金剛山・岩湧山を臨む眺望”を、ぜひ現地でご体験ください。

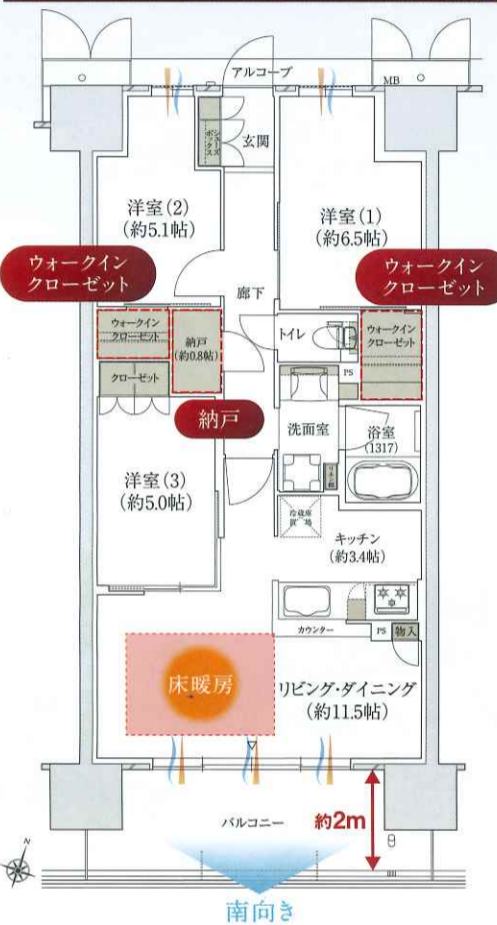


全戸ウォークインクローゼット標準採用

B1 BASIC TYPE 3LDK+
2ウォークインクローゼット+納戸

■バルコニー面積/12.00㎡(約3.63坪)
■住居専有面積 70.80㎡(約21.41坪) ■アルコーブ面積/2.17㎡(約0.65坪)

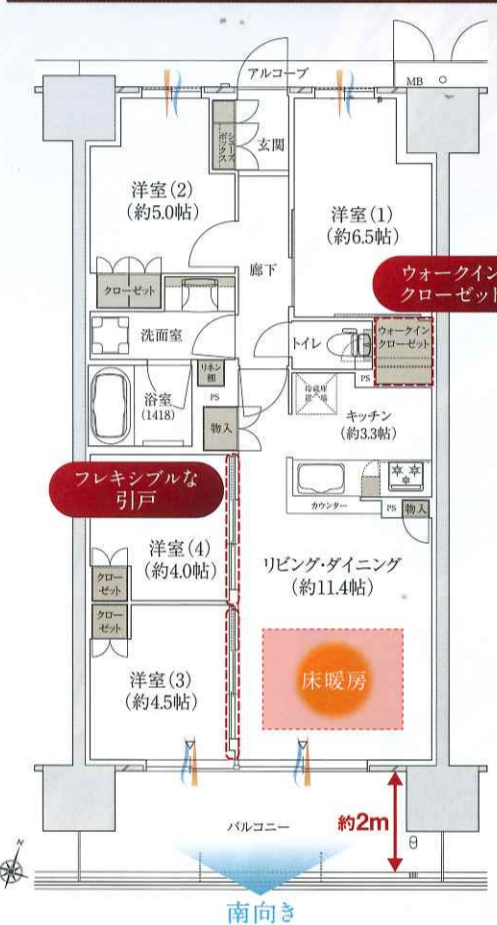
返済例
月々6万円台 0円
頭金 B1タイプ 302号室
販売価格/3,868万円 月々返済/69,539円
借入額/3,868万円 ボーナス払/67,801円
借入期間/50年



D BASIC TYPE 4LDK+
ウォークインクローゼット

■バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪)
■住居専有面積 74.34㎡(約22.49坪) ■アルコーブ面積/2.83㎡(約0.85坪)

返済例
月々7万円台 0円
頭金 Dタイプ 706号室
販売価格/4,058万円 月々返済/79,778円
借入額/4,058万円 ボーナス払/30,135円
借入期間/50年



品格に満ちあふれた迎賓空間



B1タイプモデルルーム

ご入居者様の声

OWNER'S VOICE



マンション購入のきっかけは安心・安全、
バリアフリーの生活が出来ること。
戸建てでの生活に不安を感じるよう
になってきた方々にぜひおすすめしたいです!
(70代女性)

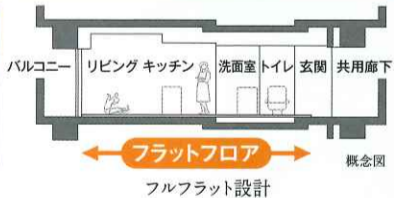
「車道」や「信号」がない
緑道で駅や学校まで
行けるのが決め手でした。
(20代男性)

写真はイメージです。

快適な暮らしを叶える充実設備仕様



食器洗い乾燥機 ガス温水浴室暖房乾燥機「カワック」 バルコニー出幅約2m



フルフラット設計

環境性能表示	
CO2削減	★★★★★
エネルギー効率	★★★★★
省エネ性能	★★★★★
安全快適な暮らし	★★★★★
総合評価	★★★★★

CASBEE 環境・新築 2016年度版 YA4-38号

現地案内図

カーナビをご利用の際は、右に記載の住所をご入力ください 堺市南区原山台4丁目6番1
平面式駐車場No.9,10がお客専用駐車場となります。

■全体概要●物件名/プラネーベリア泉北原山公園●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●交通/南海泉北線「梅・美木多」駅徒歩12分●地域/近隣商業地域、準防火地域●総戸数/99戸●敷地面積/2,454.81㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/BCJ22大建確084(令和5年2月21日付)●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台・月額使用料:6,000円~16,000円)●バイク置場/3台(月額使用料:2,000円)●ミニバイク置場/4台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/198台(スライドラック式:90台、2段式:108台(上段:38台、下段スライドラック式:70台)・月額使用料:100円~400円)●建物竣工時期/2024年11月竣工済み●引渡可能時期/即入居可(諸手続き完了後)●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分・専有面積割合による所有権の共有、建物専有部:区分所有●分譲後の管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通称管理)●事業主(売主)/大林新屋和不動産株式会社大阪支店[国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産取引協議会加盟、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、〒541-0053大阪府中央区本町一丁目8番12号オーク堺筋本町ビル、TEL.06-4705-0027]●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大阪府中央区淡路町一丁目7番3号、TEL.06-6203-3650]●管理/株式会社長谷工コミュニティ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順販売概要●販売戸数/11戸●販売価格(税込)/3,868万円~4,398万円●最も販売価格帯(税込)/4,300万円台(4戸)●間取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/68.44㎡~80.46㎡●バルコニー面積/9.04㎡~12.00㎡●サービスバルコニー面積/2.88㎡~3.37㎡●アルコーブ面積/1.53㎡~7.27㎡●管理費(月額)/7,120円~8,370円●修繕積立金(月額)/6,160円~7,240円●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/479,000円~563,000円●インターネット使用料(月額・税込)/990円●申込場所/「プラネーベリア泉北原山公園」現地販売センター※先着順につき、ご希望の住戸が申込済みの場合がございます。予めご了承ください。お申込の際は、印鑑(認印)と本人確認資料(運転免許証)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・課税証明書等)をご持参ください。●広告制作日/2026年4月20日●取引条件の有効期限/2026年5月31日

■提携ローンのご案内●提携金融機関/池田泉州銀行●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●返済方法/元金均等返済●借入金/0.94%(店頭金利より最大幅2.435%金利引き下げ)※金利は実際にお借入れいただく月の金利が適用されます。●融資期間/3年以上50年以内(1年単位)●融資手数料/ご利用金額の2.20%(消費税込)●保証会社事務手数料/55,000円※借入申込資格及び融資条件など、詳しくは係員にお尋ねください。※お借入れには事前審査が必要となります。審査の結果、ご利用いただけない場合がございます。予めご了承ください。※金利は年2回見直されますが、返済額は適用金利が変わって5年間一定5年ごとに調整されます。(但し前返済額の1.25倍が限度)※掲載の融資条件および金利は2026年4月現在のものです。

お問い合わせは「プラネーベリア泉北原山公園」現地販売センター
0120-099-084
営業時間:10:00~18:00 定休日/水・木曜日 ※祝日は営業

ご来場予約は公式ホームページ
またはQRコードから
プラネ原山 検索

事業主(売主) 大林新星和不動産 販売提携(代理) 長谷工アーベスト HASEKO