

富田林市藤沢台6丁目

価格 2,880万円

★閑静な住宅地

★5SLDK+書斎

藤沢台小学校
藤陽中学校

■富田林市藤沢台6丁目 ■交通 / 南海高野線金剛駅よりバス12分 (藤沢台6丁目停) 徒歩3分 / 南海高野線大阪狭山市駅より徒歩24分 ■敷地面積 / 268.00㎡ (約81.07坪) ■私道負担無 ■木造瓦葺2階建 一戸建 ■建築 / 昭和62年4月建築 ■建物156.61㎡ (1階94.51㎡・2階62.10㎡) ■引渡 / 相談 ■現況 / 空家 【仲介】

富田林市小金台1丁目

価格 3,180万円

1階・2階共に広々としたLDK

カーポート
車2台駐車可

小金台小学校
明治池中学校

■富田林市小金台1丁目 ■交通 / 南海高野線金剛駅よりバス12分 (小金台2丁目停) 徒歩2分 / 近鉄長野線富田林駅よりバス17分 (小金台2丁目停) 徒歩2分 ■敷地面積 / 205.50㎡ (約62.16坪) ■私道負担無 ■軽量鉄骨造スレート葺2階建 一戸建 ■建築 / 平成5年12月建築 ■建物190.45㎡ (1階96.88㎡・2階93.57㎡) ■引渡 / 相談 ■現況 / 空家 【仲介】

新着物件

富田林市高辺台2丁目

価格 3,200万円

売土地

現況: 上物有
389.95㎡ (約117.95坪)

約13.7m
公道 幅員約6.0m

建築条件なし!
お好みのハウスメーカー
で建築可能です

★陽当たり良好
★高低差ほとんど
ありません

高辺台小学校
葛城中学校

■富田林市高辺台2丁目 ■交通 / 南海高野線金剛駅より徒歩約19分 / 南海高野線金剛駅よりバス3分 (公園前停) 徒歩6分 ■土地 / 389.95㎡ (約117.95坪) ■坪単価 / 27.13万円 ■私道負担無 ■宅地 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 80% ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■引渡 / 相談 ■現況 / 上物有 【仲介】

新築

富田林市藤沢台5丁目

価格 3,390万円

(内消費税は価格に含む)

駐車スペース2台分
宅配ボックス付き!
新築一戸建です!!

藤沢台小学校
藤陽中学校

■富田林市藤沢台5丁目 ■交通 / 南海高野線大阪狭山市駅より徒歩19分 / 南海高野線金剛駅よりバス11分 (藤沢台2丁目停) 徒歩5分 ■敷地面積 / 150.16㎡ (45.42坪) ■私道負担無 ■木造スレート葺2階建 一戸建 ■建築 / 令和7年12月 ■建物97.11㎡ (1階51.66㎡・2階45.45㎡) ■引渡 / 即時 ■現況 / 完成済 【仲介】

富田林市五軒家2丁目

価格 3,680万円

★旭化成の施工!!

★駐車場2台

★角地

室内写真は
こちらから

土地
約80.4坪

久野喜台小学校
葛城中学校

■富田林市五軒家2丁目 ■交通 / 南海高野線大阪狭山市駅より徒歩17分 ■敷地面積 / 266.11㎡ (約80.49坪) ■私道負担面積 / 約39.53㎡ (約11.95坪) ■軽量鉄骨造スレート葺2階建 一戸建 ■建築 / 平成9年2月建築 ■建物177.26㎡ (1階102.1㎡・2階75.16㎡) ■引渡 / 相談 ■現況 / 空家 【仲介】

富田林市五軒家2丁目

価格 3,980万円

南向き 三方角地

売土地

現況: 更地
土地面積 595.05㎡ (約180.00坪)

※セットバック部分約72.3㎡は土地面積に含まれます。

約10.1m
道路幅員
約2.2m~約2.9m

久野喜台小学校
葛城中学校

■富田林市五軒家2丁目 ■交通 / 南海高野線大阪狭山市駅より徒歩17分 ■土地 / 595.05㎡ (約180.00坪) ■坪単価 / 22.11万円 ■私道負担面積 (敷地面積に含む) 約72.3㎡ ■ため池 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 200% ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■引渡 / 残金決済後即時 ■現況 / 更地 【仲介】

買いたい家がある。住みたい家にする。

〒584-0071 富田林市藤沢台3丁目1番11号

☎ 0120-620-188 FAX.0721-28-3435

宅建業許可 国土交通大臣 (4) 第7889号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (02) 第004500号

大阪府宅地建物取引業協会会員



LIXIL不動産ショップ

株式会社 LIXILリアルティ 南大阪営業所

メゾンドールウイングヒルズ 貳番館

価格 **880万円**

リフォーム内容

2017年4月 キッチン・風呂・洗面化粧台交換
2022年12月 給湯器・温水洗浄便座交換

室内写真はこちらから



ペット飼育可
(規約による制限有)

小金山小学校
明治池中学校



■富田林市美山台 ■交通/南海高野線金剛駅よりバス11分(小金台2丁目停) 徒歩6分/近鉄長野線富田林西口駅より徒歩13分 ■専有面積/64.47㎡(約19.50坪) ■共有持分6447/5472349 ■バルコニー面積/16.20㎡(約4.90坪) ■構造/SRC造地上17階建5階部分 ■建築/平成2年3月 ■管理費/5,740円 ■修繕積立金/月12,890円 ■全部委託管理 ■駐車場/空無 ■引渡/相談 ■現況/居住中 【仲介】

藤沢台第一住宅 306 棟

室内写真はこちらから

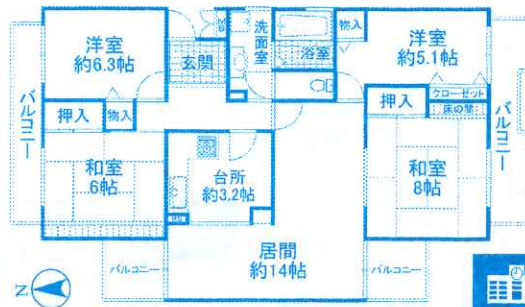


価格 **1,198万円**

2025年8月
室内フルリノベーション済
(内消費税 価格に含む)

南向き

陽当たり
良好



藤沢台小学校
藤陽中学校

■富田林市藤沢台1丁目 ■交通/南海高野線金剛駅よりバス12分(藤沢台6丁目停) 徒歩4分 ■専有面積/99.98㎡(約30.24坪) ■共有持分1140/261980 ■バルコニー面積/24.64㎡(約7.45坪) ■構造/RC造地上5階建3階部分 ■建築/昭和56年6月 ■管理費/月5,000円 ■修繕積立金/月12,100円 ■自主管理 ■駐車場/空有:月/6,000円 ■引渡/残金決済後即時 ■現況/空家 【仲介】

リベラス 21 7 棟

南向き

陽当たり
良好

価格 **1,250万円**

3LDK



★両面バルコニー

向陽台小学校
藤陽中学校

■富田林市向陽台3丁目 ■交通/南海高野線金剛駅よりバス10分(向陽台3丁目停) 徒歩4分/近鉄長野線富田林駅よりバス7分(向陽台3丁目停) 徒歩4分 ■専有面積/77.15㎡(約23.33坪) ■共有持分7715/6881859 ■バルコニー面積/19.50㎡(約5.89坪) ■構造/RC造地上9階建6階部分 ■建築/平成3年3月 ■管理費/月10,480円 ■修繕積立金/月6,010円 ■全部委託管理 ■駐車場/空有:月/6,000円 ■引渡/相談 ■現況/居住中 【仲介】

リベラス 21 10 棟

価格 **1,380万円**

4LDK

東南角部屋

★平成29年11月 システムキッチン入替

南向き

陽当たり
良好



向陽台小学校
藤陽中学校

いつでもご案内可能です!!

■富田林市向陽台3丁目 ■交通/南海高野線金剛駅よりバス10分(向陽台3丁目停) 徒歩3分/近鉄長野線富田林駅よりバス7分(向陽台3丁目停) 徒歩3分 ■専有面積/88.57㎡(約26.79坪) ■共有持分8857/6881859 ■バルコニー面積/17.17㎡(約5.19坪) ■構造/RC造地上8階建5階部分 ■建築/平成4年2月 ■管理費/月12,030円 ■修繕積立金/月6,900円 ■全部委託管理 ■駐車場/空有:月/6,000円 ■引渡/残金決済後即時 ■現況/空家 【仲介】

ロイヤルアーク藤沢台

価格 **1,580万円**

専有面積 80.91㎡

3LDK



藤沢台小学校
葛城中学校

■富田林市藤沢台3丁目 ■交通/南海高野線金剛駅よりバス14分(藤沢台2丁目停) 徒歩1分/南海高野線大阪狭山市駅より徒歩15分 ■専有面積/80.91㎡(約24.47坪) ■共有持分8091/297607 ■バルコニー面積/16.09㎡(約4.86坪) ■構造/RC造地上3階建1階部分 ■建築/平成2年6月 ■管理費/月9,140円 ■修繕積立金/月15,370円 ■全部委託管理 ■駐車場/空有:月/1,500円 ■駐車場積立金:月/300円 ■専用庭使用料:月/600円 ■引渡/残金決済後即時 ■現況/空家 【仲介】

売却物件 大募集

現在、売却物件が大変不足しております。ご購入・お住み替え等をご検討中のお客様は、お気軽にご相談ください。

QRコードはこちら

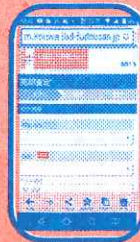
スマホから
カンタン査定

迅速
対応

相談
無料

秘密
厳守

査定
無料



株式会社 LIXILリアルティ 南大阪営業所

〒584-0071 富田林市藤沢台3丁目1番11号
☎ 0120-620-188 FAX.0721-28-3435

■掲載物件は令和8年3月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご了承ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。令和8年4月11日号 広告有効期限/令和8年4月末日