

# 不動産に関するすべてのことをお手伝いします

戸建

土地

マンション

## 売却・買取 W査定

売却をお急ぎのお客様は是非ご相談ください

アズマハウスでは「売却」「買取」の同時査定実施、買取は+5%のプラス査定



## 不動産の売却をご検討の方はこちら→

大阪府で不動産売却・買取を査定するなら  
大阪 **売却** ネット  
おうち&とち



東証スタンダード市場上場企業

### アズマハウス株式会社大阪支店

大阪支店/〒589-0013 大阪狭山市茱萸木3丁目120-1

江坂オフィス/〒564-0052 吹田市広芝町8-12 5F

- 宅建免許番号/国土交通大臣(3)第8219号
- 建設業許可番号/和歌山知事(特-2)第15484号
- 社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員
- 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

 **0120-484-888**

TEL.072-367-8820 FAX.072-367-8821



堺市南区榎塚台3丁

分譲住宅用地



# ライフフィールド榎塚台3丁

## 好きなハウスメーカーで建築可能です！

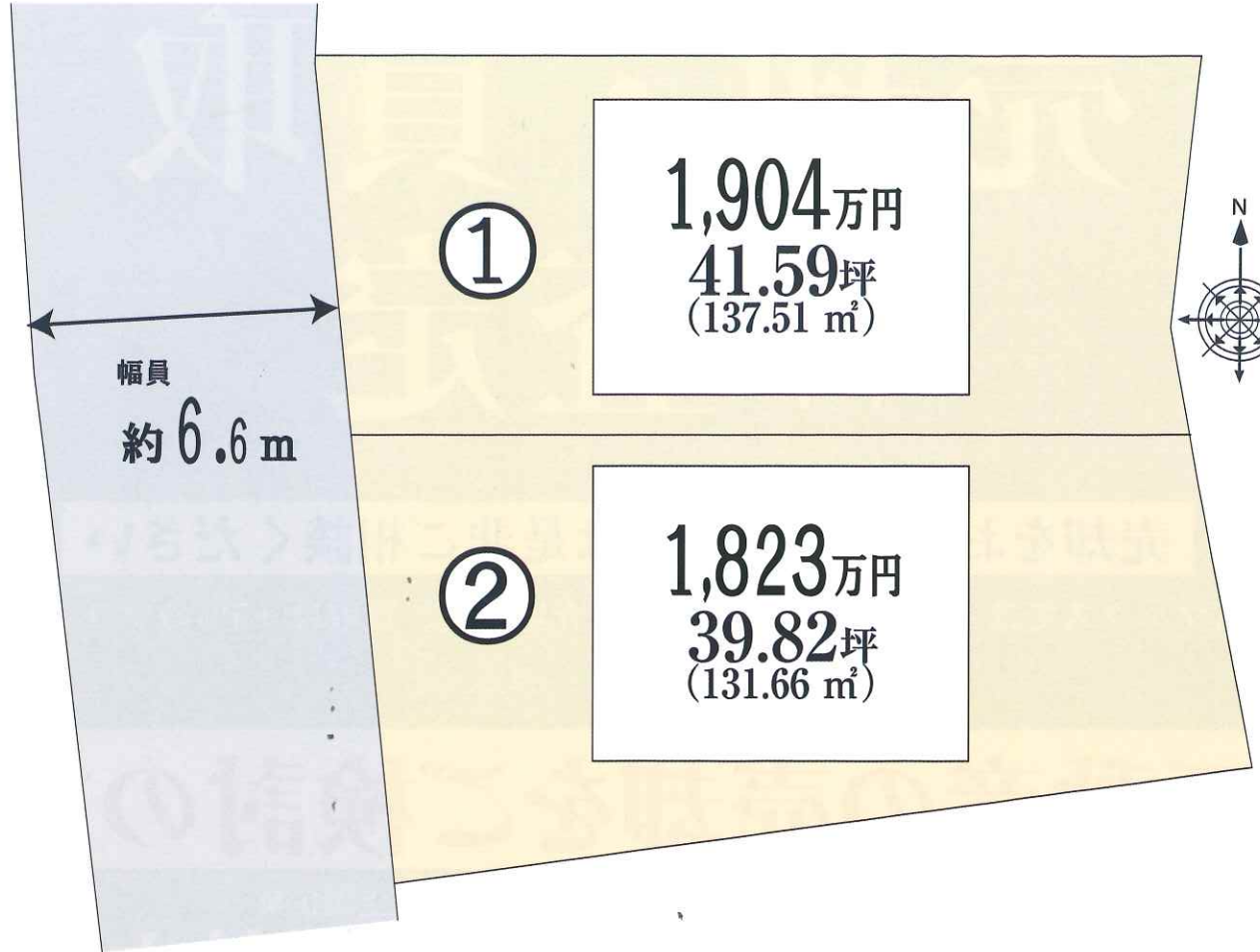
### 建築条件なし

### 完成宅地

給排水引込済



詳しくはコチラ



- Transport / 南海泉北線「泉ヶ丘」駅  
バス 15分乗車『榎塚台4丁』停 徒歩 5分  
南海高野線『金剛』駅バス 23分乗車『榎塚台3丁』停 徒歩 8分
- School / 榎塚台小学校 徒歩 7分 (約 500m)  
晴美台中学校 徒歩 9分 (約 700m)  
幼保連携型認定こども園『榎塚こども園』 徒歩 5分 (約 350m)
- Clinic / 長谷川内科 徒歩 7分 (約 500m)
- Shopping / KINSHO 榎塚台店 徒歩 7分 (約 500m)
- Other / 泉北榎塚台郵便局 徒歩 7分 (約 500m)

広告有効期限/2026年7月末日

#### 【分譲地概要】

■所在地 / 堺市南区榎塚台3丁35-11 (地番 35-11、35-16) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■団地設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水 ■他 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法、文化財保護法、高度地区 (第一種)、外壁後退 1m、絶対高さ 10m、法 22 条区域 ■取引態様 / 売主 ※司法書士売主指定