



堺・泉北ニュータウン／全戸南向き
プラネスーパー
泉北原山公園

即入居可

モデルルーム家具付分譲

限定**1**邸 販売開始



※掲載の外観写真は2024年12月に撮影したものです。※家具付き分譲住戸は706号室となります。※梅緑道(2022年10月撮影)

特別企画
**ご成約
 特典**

総額 **500** 万円

諸費用サービス
キャンペーン!!

※2026年3月31日(火)までに成約いただいた方が対象となります。※眺望体感ルームとして使用していた各タイプの特別住戸(5邸)が対象。各住戸100万円をサービスいたします。
 ※対象住戸:1003号室・1007号室・1102号室・1104号室・1302号室 ※先着順につき、ご希望の住戸が申込済の場合がございます。予めご了承ください。

フィットネスジムが併設の広大な公園がすぐ
原山公園 徒歩 **5**分

“普段使い”できる大型商業施設
アクロスモール 徒歩 **9**分

登下校も安心
 堺市立原山ひかり小学校 徒歩 **3**分
 堺市立原山台中学校 徒歩 **7**分

信号待ちゼロ。「安心・安全な」緑あふれる遊歩道で
「梅・美木多」駅 徒歩 **12**分

“金剛山・岩湧山を臨む眺望”を、ぜひ現地でご体験ください。



※掲載の眺望写真は現地12階相当の高さから南方向をドローン撮影(2023年5月)し一部CG加工を施したもので、実際の仕上がりとは異なる場合があります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

全戸ウォークインクローゼット標準採用

B1 BASIC TYPE 3LDK+
2ウォークインクローゼット+納戸

■住居専有面積 **70.80㎡**(約21.41坪) ■バルコニー面積/12.00㎡(約3.63坪) ■アルコブ面積/2.17㎡(約0.65坪)

返済例 月々 **6万円** 頭金 **0円**

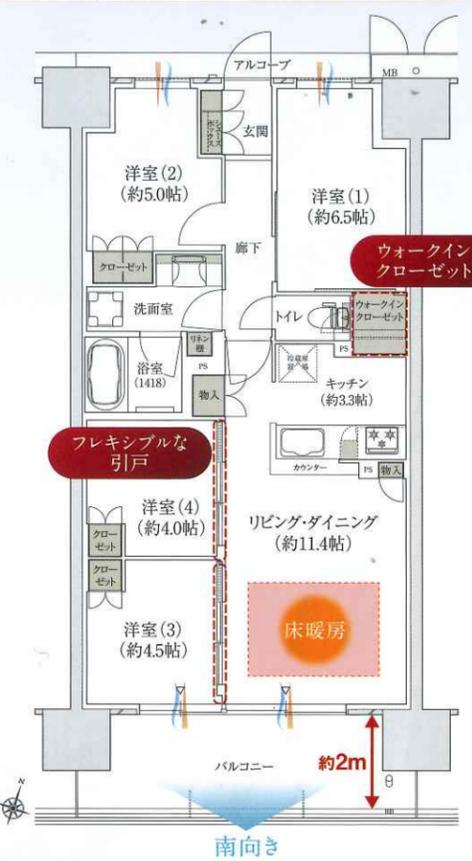
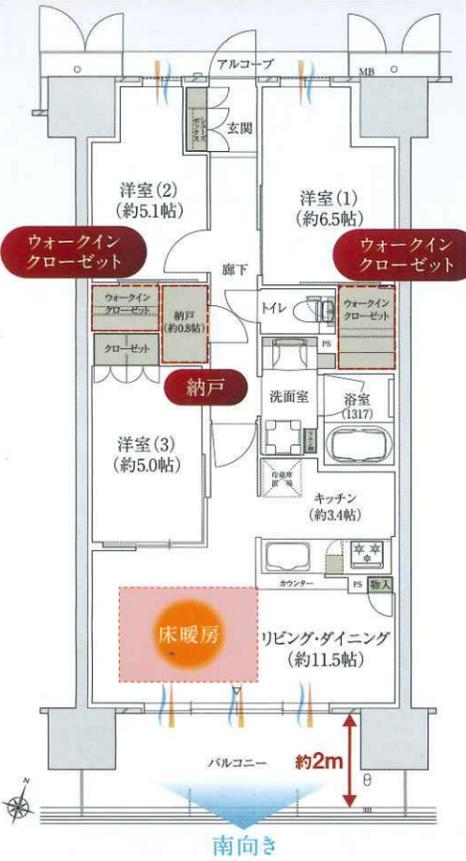
B1タイプ 202号室
販売価格/3,598万円
借入額/3,598万円
月々返済/69,756円

D BASIC TYPE 4LDK+
ウォークインクローゼット

■住居専有面積 **74.34㎡**(約22.49坪) ■バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪) ■アルコブ面積/2.83㎡(約0.85坪)

返済例 月々 **7万円** 頭金 **0円**

Dタイプ 706号室
販売価格/4,058万円
借入額/4,058万円
月々返済/78,674円



ご入居者様の声
OWNER'S VOICE

マンション購入のきっかけは安心・安全、バリアフリーの生活が出来ること。戸建てでの生活に不安を感じるようになってきた方々にぜひおすすめしたいです!

「車道」や「信号」がない緑道で駅や学校まで行けるのが決め手でした。

写真はイメージです。(70代 女性) (20代 男性)

快適な暮らしを叶える充実設備仕様

食器洗い乾燥機 ガス温水浴室暖房乾燥機「カワク」 バルコニー出幅約2m

フルフラット設計

■全体概要●物件名/プラネスーベリア泉北原山公園●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●交通/南海泉北線「梅・美木多」駅徒歩12分●地域・地区/近隣商業地域、準防火地域●総戸数/99戸●敷地面積/2,454.81㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/BCJ22大建確084(令和5年2月21日付)●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台・月額使用料:6,000円(平面式13台)●バイク置場/3台(月額使用料:2,000円)●ミニバイク置場/4台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/198台(スライドラック式:90台、2段ラック式:108台(上段:38台、下段:スライドラック式:70台)・月額使用料:100円~400円)●建物竣工時期/2024年11月竣工済み●引渡可能時期/即入居可(諸手続き完了後)●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分:専有面積割合による所有権共有、建物専有部分:区分所有●分譲後の管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通称管理)●事業主(区分主)/大林新屋和不動産株式会社大阪支店[国土交通大臣(16)第312号]、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、〒541-0053大阪府中央区本町一丁目8番12号オーク堺本町ビル、TEL.06-4705-0027●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(11)第3175号]、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大阪府中央区淡路町一丁目7番3号、TEL.06-6203-3650●管理/株式会社長谷工エコーポレーション/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順販売概要●販売戸数/11戸●販売価格(税込)/3,598万円~4,418万円●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(4戸)●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/68.44㎡~80.46㎡●バルコニー面積/9.04㎡~12.00㎡●サービバルコニー面積/2.88㎡~3.37㎡●アルコブ面積/1.53㎡~2.72㎡●管理費(月額)/7,120円~8,370円●修繕積立金(月額)/6,160円~7,240円●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/479,000円~563,000円●インターネット使用料(月額・税込)/990円●モジュール家具付き分譲販売概要●販売戸数/1戸(706号室)●販売価格(税込)/4,058万円●間取り/4LDK●住居専有面積/74.34㎡●バルコニー面積/12.60㎡●アルコブ面積/2.83㎡●管理費(月額)/7,730円●修繕積立金(月額)/6,690円●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/520,000円●インターネット使用料(月額・税込)/990円●モデルルーム使用期間/2025年12月13日~2026年4月末●家具・照明、カーテン、ダイニングテーブル、チェア等●申込場所/「プラネスーベリア泉北原山公園」現地販売センター●ご希望の住戸が申込済の場合がございます。予めご了承ください。お申込の際は、印鑑(認印)と本人確認資料(運転免許証)・直近2年分の収入証明書類(源泉徴収票・課税証明書等)をご持参ください。●広告制作日/2026年2月24日●取引条件の有効期限/2026年3月末日

■提携ローンのご案内●提携金融機関/池田泉州銀行●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●返済方法/元利均等返済●借入金利/0.62%(店頭金利より最大幅2.455%金利引き下げ後)●金利は実際にお借入れ頂く月の金利が適用されます。●融資期間/1年~50年(1か月単位)●融資手数料/ご利用金額の2.20%(消費税別)●保証会社事務手数料/55,000円●借入申込資格及び融資条件など、詳しくは係員にお尋ねください。※お借入れには事前審査が必要になります。審査の結果、ご利用にできない場合がございます。予めご了承ください。※金利は年2回見直されますが、返済額は適用金利が変わって5年間で一定5年ごとに調整されます。(但し前返済額の1.25倍が限度)※掲載の融資条件および金利は2026年2月現在のものです。

現地案内図

南海泉北線「梅・美木多」駅 原山公園 市立原山台小学校 市立原山台中学校 原山台地区会館 原山台地区会館 原山台幼稚園 アクロスモール泉北

カーナビをご利用の際は、右に記載の住所をご入力ください 堺市南区原山台4丁目6番1

平面式駐車場No.2,9,10がお客様用駐車場となります。

お問い合わせは「プラネスーベリア泉北原山公園」現地販売センター

0120-099-084

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日 ※祝日は営業

ご来場予約は公式ホームページまたはQRコードから

プラネ原山 検索

専業主(売主) 大林新屋和不動産 販売提携(代理) 長谷工アーベスト HASEKO