

不動産に関するすべてのことをお手伝いします

戸建

土地

マンション

売却・買取 W査定

売却をお急ぎのお客様は是非ご相談ください

アズマハウスでは「売却」「買取」の同時査定実施、買取は +5% のプラス査定



不動産の売却をご検討の方はこちら→

大阪府で不動産売却・買取を査定するなら
大阪売却ネット
おうち&とち



東証スタンダード市場上場企業

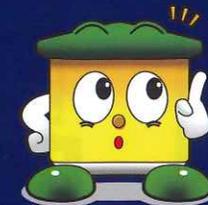
アズマハウス株式会社大阪支店

大阪支店/〒589-0013 大阪狭山市菜葉木3丁目120-1
江坂オフィス/〒564-0052 吹田市広芝町8-12 5F

- 宅建免許番号/国土交通大臣(3)第8219号
- 建設業許可番号/和歌山知事(特-2)第15484号
- 社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員
- 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

0120-484-888

TEL.072-367-8820 FAX.072-367-8821



新着物件情報!! 大阪狭山市 ★ 新築戸建

ライフフィールド
大阪狭山市大野台1丁目Ⅲ
新築分譲住宅

2号地 3LDK+ ガレージ2台
ROOM PLAN

PLAN
■1階床面積 /46.07㎡
■2階床面積 /42.23㎡
□建延床面積 /88.30㎡



大阪ガス提供のエコ住宅
ソーエネネクスト
太陽光 5.16KW 設置
※設置容量は変更になる場合があります

※このハウジングマップは作成日における概略図です。万一成約済、物件状況変更の場合はご了承ください。間取りは概略図になり、現況優先です。間取りの帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪換算です。図面の車、家具、植栽などは価格に含まれません。CGパースはイメージに付実際とは異なる場合があります。

長期優良住宅認定物件
減税・控除の優遇措置の適用

長期優良住宅認定通知付住宅

安心性能5項目

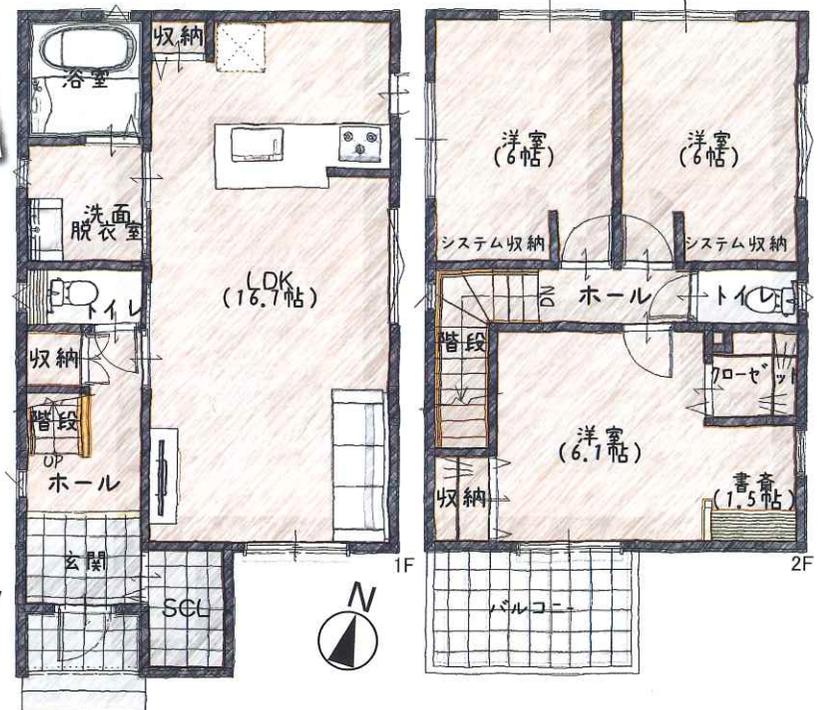
- 劣化対策等級(構造躯体等) 耐震等級3(倒壊等防止)
- 維持管理対策等級 断熱等性能等級5以上
- 一次エネルギー消費量等級6以上

フラット35 S 利用可能
金利Aタイプ・適合証明あり

最長30年住宅保証システム
長期修繕計画に基づく有償工事を行うことが条件となります

住宅設備10年保証

安心の地盤保証最長35年 半年・2年・5年・10年アフター定期点検



詳しくはコチラ



3,490 (税込) 万円
外構費・付帯工事費・消費税込

キャンペーン対象物件	即入居可	玄関断熱ドア	リモコンキー	復層ガラス	宅配ポスト	システムキッチン	コンロ3口以上	食器洗浄乾燥機	一体型浄水栓	温水洗浄便器	トイレ2か所	カフック	浴室1坪	ミストサウナ	追い焚き機能	省エネ給湯器	モニター付インターホン	24時間換気システム	床暖房	
床下収納	ソーラーパネル	エネファーム	シャワ洗面台	ランドリー	シャッター	都市ガス	下水道	長期優良	省令準耐火	ベタ基礎	耐震等級3	樹脂ダンパー	吹付断熱	ノンホルムアルデヒド	フラット35 S適用	シューズクローク	パントリー	システム収納	クローゼット	
全居室収納	書斎	浴室に窓	バルコニー	東南向き	整形地	平坦地	駐車場2台	閑静な住宅街	低層住宅専用地域											

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 なし

自己評価 ライフフィールド大野台1丁目Ⅲ 評価日2025年11月25日

広告有効期限/2026年7月末日

■所在地/大阪狭山市大野台1丁目27-13 付近(地番 2017-206) ■交通/南海高野線「金剛」駅バス15分乗車「南中学校前」停 徒歩6分 ■地目/宅地 ■土地面積/124.28㎡ ■建物面積/88.30㎡
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備仕様/電気(大阪ガス)・都市ガス・公共上下水 ■私道負担/なし ■建物構造/木造2階建 ■令和7年7月完成
■土地の権利/所有権 ■建築確認番号/第 総合 24-0178 号(令和7年2月20日) ■その他/法22条区域 ■取引態様/売主
■表記金額には消費税1,704,211円が含まれます。※登記関係売主指定